



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 21.12.2020
г. Ханты-Мансийск

№241-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«РЭП при ПС 35/6 кВ №2070 Левобережной части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» для ПАО «НК» Роснефть» от 20.10.2020 №03/07-04-3947 (№03-Вх-1751 от 22.10.2020) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «РЭП при ПС 35/6 кВ №2070 Левобережной части Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

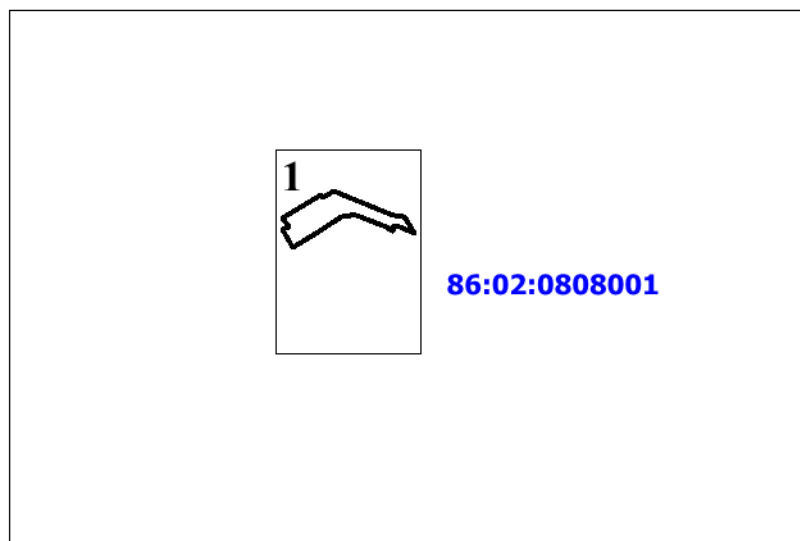
Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.И. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«РЭП при ПС 35/6 кВ № 2070 Левобережной части Приобского месторождения»
Основная часть

Схема расположения объекта на листах



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	РЭП при ПС 35/6кВ № 2070 Левобережной части Приобского месторождения

Экспликация проектируемых линейных объектов

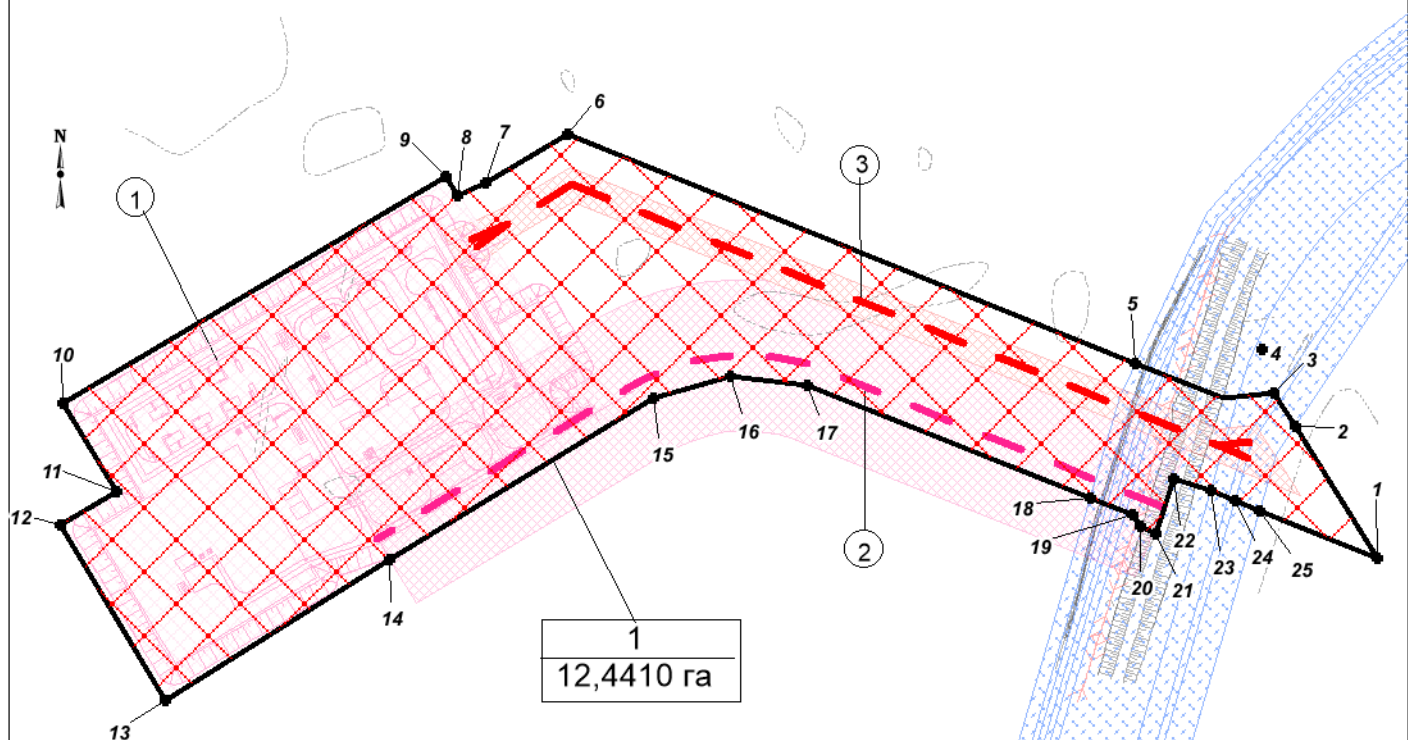
Номер	Наименование
1	Площадка РЭП при ПС 35/6кВ № 2070
2	Автомобильная дорога к площадке РЭП при ПС 35/6кВ № 2070
3	ВЛ 6кВ к площадке РЭП при ПС 35/6кВ № 2070 с ВОЛС (2 линии)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
| - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаемые красные линии | оси проектируемых площадных объектов |
| 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | оси проектируемых автомобильных дорог |
| 1 - номер линейного объекта | оси проектируемых водоводов |
| границы зон планируемого размещения линейных объектов | оси проектируемых нефтегазосборных сетей |
| границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие | оси проектируемых ВЛ |
| границы зон с особыми условиями использования территории - территории традиционного природопользования | оси существующих ВЛ |
| санитарно-защитная зона куста скважин | оси существующих водоводов |
| охранный зона объектов электроэнергетики | оси существующих нефтегазосборных сетей |
| охранный зона водоводов | оси существующих подъездов и автодорог |
| охранный зона трубопроводов | граница кадастрового деления |
| придорожные полосы автомобильных дорог | земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости |
| охранный зона линий и сооружений связи | |

1	номер зоны планируемого размещения объектов
12,4410 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов

**Чертеж красных линий,
границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5000**



Перечень координат
характерных точек красных линий,
границ зон планируемого размещения

Точка	X	Y
1	979 972,54	2 700 418,07
2	980 059,74	2 700 363,29
3	980 081,90	2 700 349,36
4	980 078,33	2 700 316,13
5	980 101,76	2 700 257,97
6	980 253,16	2 699 882,22
7	980 220,65	2 699 828,15
8	980 212,26	2 699 809,09
9	980 225,03	2 699 801,48
10	980 075,36	2 699 548,37
11	980 016,69	2 699 584,34
12	979 994,90	2 699 546,56
13	979 878,55	2 699 616,17
14	979 971,93	2 699 764,56
15	980 078,40	2 699 939,06
16	980 092,63	2 699 990,26
17	980 086,64	2 700 040,88
18	980 012,60	2 700 227,82
19	980 001,31	2 700 256,32
20	979 993,51	2 700 260,89
21	979 988,83	2 700 270,88
22	980 025,47	2 700 282,96
23	980 017,12	2 700 307,32
24	980 010,60	2 700 323,64
25	980 004,03	2 700 339,95

**Положение о размещении линейного объекта
«РЭП при ПС 35/6 кВ № 2070 Левобережной части
Приобского месторождения»**

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории объекта «РЭП при ПС 35/6 кВ № 2070 Левобережной части Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Ремонтно-эксплуатационного пункта (РЭП) при ПС 35/6кВ №2070 Левобережной части Приобского месторождения.

Объекты производственного назначения, входящие в РЭП:

- Производственный корпус (объем 001);
- Маслохозяйство (объем 002);
- Открытая стоянка для автотранспорта с электрообогревом (объем 012);
- Емкость аварийная, V=8 м3 (объем 015);

Объекты складского назначения:

- Склад-навес для хранения трансформаторного масла (объем 003);
- Теплый склад (объем 006);
- Холодный склад (объем 007);
- Открытая площадка для хранения оборудования (объем 008);
- Склад для хранения кабельной продукции (объем 009);
- Склад-навес для хранения металлолома (объем 011);
- Площадка для накопления отходов (объем 014);

Жилые объекты:

- Шлагбаум (объем 004.1,2);
- Вагон-дом душевая с санузлом (объем 005);
- Вагон-дом сауна, баня, душевая (объем 010);
- Веранда для курения (объем 013);
- Вагон-дом жилой (объем 016.1-6);
- Вагон-дом санузел (объем 017.1,2);
- Спортзал (объем 018);

Вспомогательные объекты и сооружения инженерного обеспечения для опорной базы:

- Емкость бытовых стоков, V=40 м3 (объем 019);
- Емкость производственно-дождевых стоков, V=63 м3 (объем 020);
- Емкость для промывочной воды, V=16 м3 (объем 021);

- Насосная станция над артезианской скважиной (объем 022);
- Насосная станция пожаротушения (объем 023);
- Резервуары противопожарного запаса воды, V=200 м³ (объем 024);
- Ограждение (объем 026);
- Емкость бытовых стоков, V=16 м³ (объем 027);
- КТП 6/0,4 кВ (объем 028);
- Блок щитовой (объем 029);
- Мачта прожекторная 1 (объем 030);
- Мачта прожекторная 2 (объем 031);
- Мачта прожекторная 3 (объем 032);
- Мачта прожекторная 4 (объем 033).

2. ВЛ 6 кВ к площадке РЭП при ПС 35/6кВ № 2070 Левобережной части Приобского месторождения..

Электроснабжение запроектировано в соответствии с техническими условиями на электроснабжение объекта «РЭП при ПС 35/6 кВ №2070 Левобережной части Приобского месторождения» от 21.05.2019 №02/03-06-8521.

Электроснабжение РЭП выполнено по двухцепной ВЛ 6 кВ ф.2070-02, ф.2070-03 ПС 35/6 кВ №2070.

Провод на проектируемой ВЛ 6 кВ принят марки АС 95/16,0 по ГОСТ 839.

Провод на проектируемой ВЛ 6 кВ выбран по допустимому току при максимальной нагрузке в аварийном режиме, экономической плотности тока в соответствии с ПУЭ проверен по потерям напряжения.

3. Автомобильная дорога к площадке РЭП при ПС 35/6кВ № 2070 Левобережной части Приобского месторождения.

Начало трассы проектируемого подъезда к РЭП принята на ПК0+00 автодороги соединяющий куст №195 и №196 с песчаным покрытием. Конец трассы (ПК5+70) п строительству подъездной автомобильной дороги принят н втором въезде на площадку РЭП.

Таблица 1

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
ВЛ 6 кВ на РЭП	Протяженность 0,6 км
	Назначение – электроснабжение потребителей ремонтно-эксплуатационного пункта
	Двухцепная ВЛ 6 кВ ф.2070-02, ф.2070-03 ПС 35/6 кВ №2070.
Автомобильная дорога к площадке РЭП	Протяженность – 570 м
	Категория – IVв
	Интенсивность движения -4 авт/сут
	Число полос движения-1 шт

Также планируется строительство линии ВОЛС. Проектируемый участок: ВОЛС по ВЛ 6 кВ до РЭП при ПС 35/6 кВ N2070 (протяженность 0,572 км) – по 2-й линии.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: ремонтно-эксплуатационный пункт (далее РЭП) комплекс зданий и сооружений, предназначенных для обеспечения оперативно-технического обслуживания объектов энергетики на территории Левобережной части Приобского месторождения, проведения работ, необходимых для выполнения текущего и аварийного ремонта электротехнического оборудования, хранения ТМЦ и размещения техники.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на:

- землях запаса Ханты-Мансийского района
- землях промышленности.

Ближайшим населенным пунктом является с. Зенково, расположенное в 7,7 км на юго-запад от площадки РЭП. Расстояние до г. Нефтеюганск составляет 198,4 км на восток от площадки РЭП.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	979972,54	2700418,07
2	980059,74	2700363,29
3	980081,90	2700349,36
4	980078,33	2700316,13
5	980101,76	2700257,97
6	980253,16	2699882,22
7	980220,65	2699828,15
8	980212,26	2699809,09
9	980225,03	2699801,48
10	980075,36	2699548,37
11	980016,69	2699584,34
12	979994,9	2699546,56

13	979878,55	2699616,17
14	979971,93	2699764,56
15	980078,40	2699939,06
16	980092,63	2699990,26
17	980086,64	2700040,88
18	980012,60	2700227,82
19	980001,31	2700256,32
20	979993,51	2700260,89
21	979988,83	2700270,88
22	980025,47	2700282,96
23	980017,12	2700307,32
24	980010,60	2700323,64
25	980004,03	2700339,95

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 12,4410 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и

обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 20-4739 от 21.10.2020 г., на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-27265 от 21.11.2020 г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях охраны поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Согласно «Водному кодексу Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, а также п.4 Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных полос водных объектов, утвержденных Постановлением правительства от 10.01.2009 г. РФ № 17.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранной зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5

км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Река Обь: Водоохранная зона (ВОЗ) – 200 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50м;

Протока Неулева: Водоохранная зона (ВОЗ) – 100 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м;

Протока Кабовая: Водоохранная зона (ВОЗ) – 100 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м;

Протока Норник: Водоохранная зона (ВОЗ) – 100 м; прибрежнозащитная полоса (ПЗП) – 50 м;

Проектируемая площадка РЭП при ПС 35/6 кВ № 2070 расположена вне границ водоохранных зон и границ прибрежных полос близлежащих водных объектов.

Сброс загрязненных сточных вод в поверхностные водотоки отсутствует. Вода из поверхностных водотоков на производственные нужды в период строительства не используется.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

- все отходы защитных материалов, остатки горючесмазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

- после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
- снятие и перемещение почвенного слоя почвы в места временного складирования и хранения. Снятие, транспортировка, хранение и восстановление почвенного слоя должно проводиться так, чтобы исключить снижение его качественных показателей, а также его количественных потерь;
- при строительстве опор линий ВЛ почвенно-растительный слой не снимается;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- устройство водопропусков;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства виде, для предотвращения возможных процессов заболачивания территории, и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ

воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

В целях минимизации отрицательного влияния на почвенно-растительный покров проектом предусматривается:

- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- озеленение свободной от застройки территории.
- рекультивация нарушенных земель, в т.ч. технический этап рекультивации, биологический этап рекультивации;
- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.
- деловую древесину рекомендуется использовать при устройстве лежневых временных дорог, лежневых настилов при пересечении с подземными коммуникациями; утилизация порубочных остатков путем измельчения с использованием машин глубинной подготовки полей в полосе отвода и разбрасывания измельченных порубочных остатков в целях улучшения лесорастительных условий.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и немагнитной спиральной арматурой;
- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды обитания;

- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;
- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;
- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;
- возмещение ущерба рыбным ресурсам.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горящей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

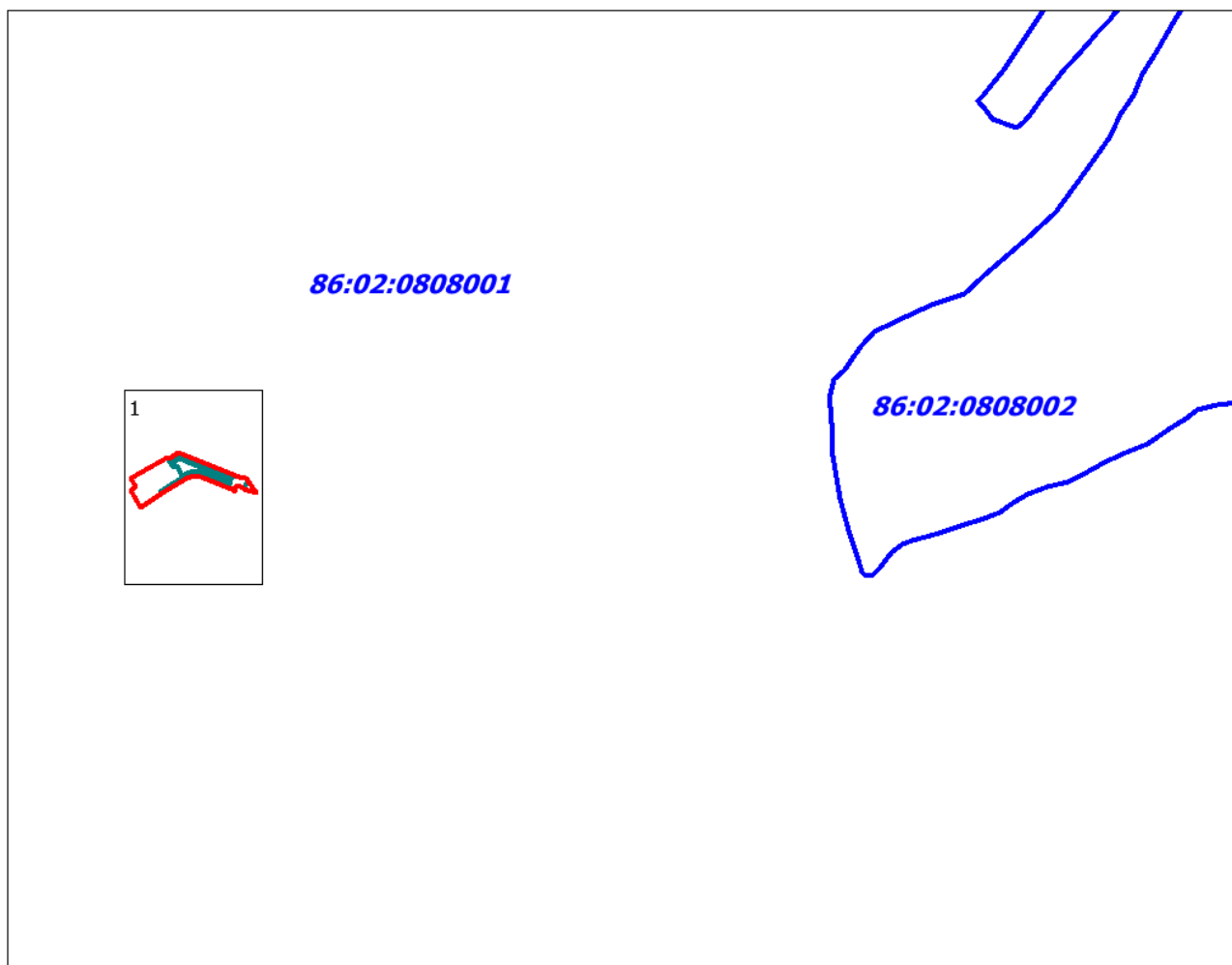
Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).






Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«РЭП при ПС 35/6 кВ № 2070 Левобережной части Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"



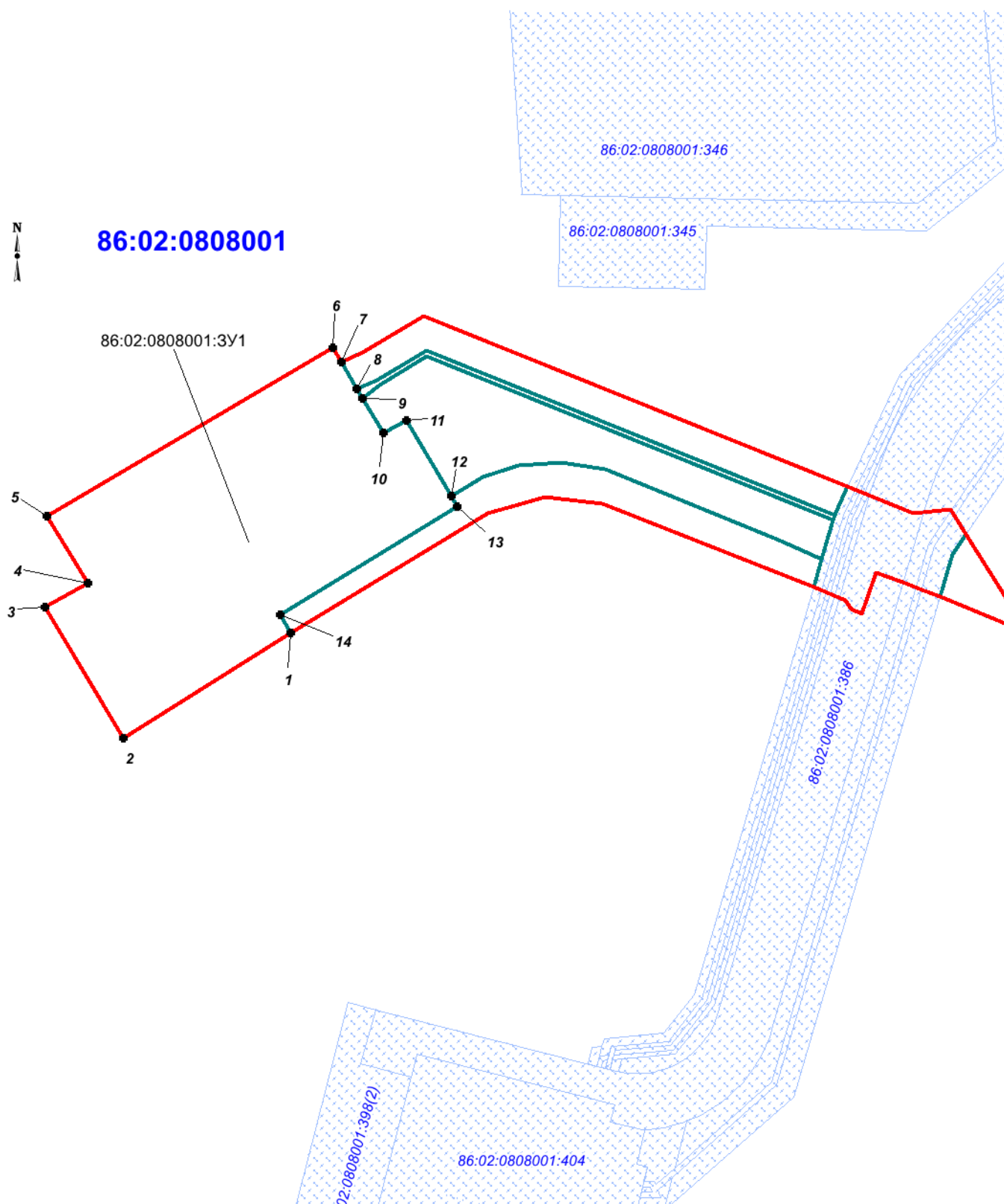
Схема расположения объекта на листах



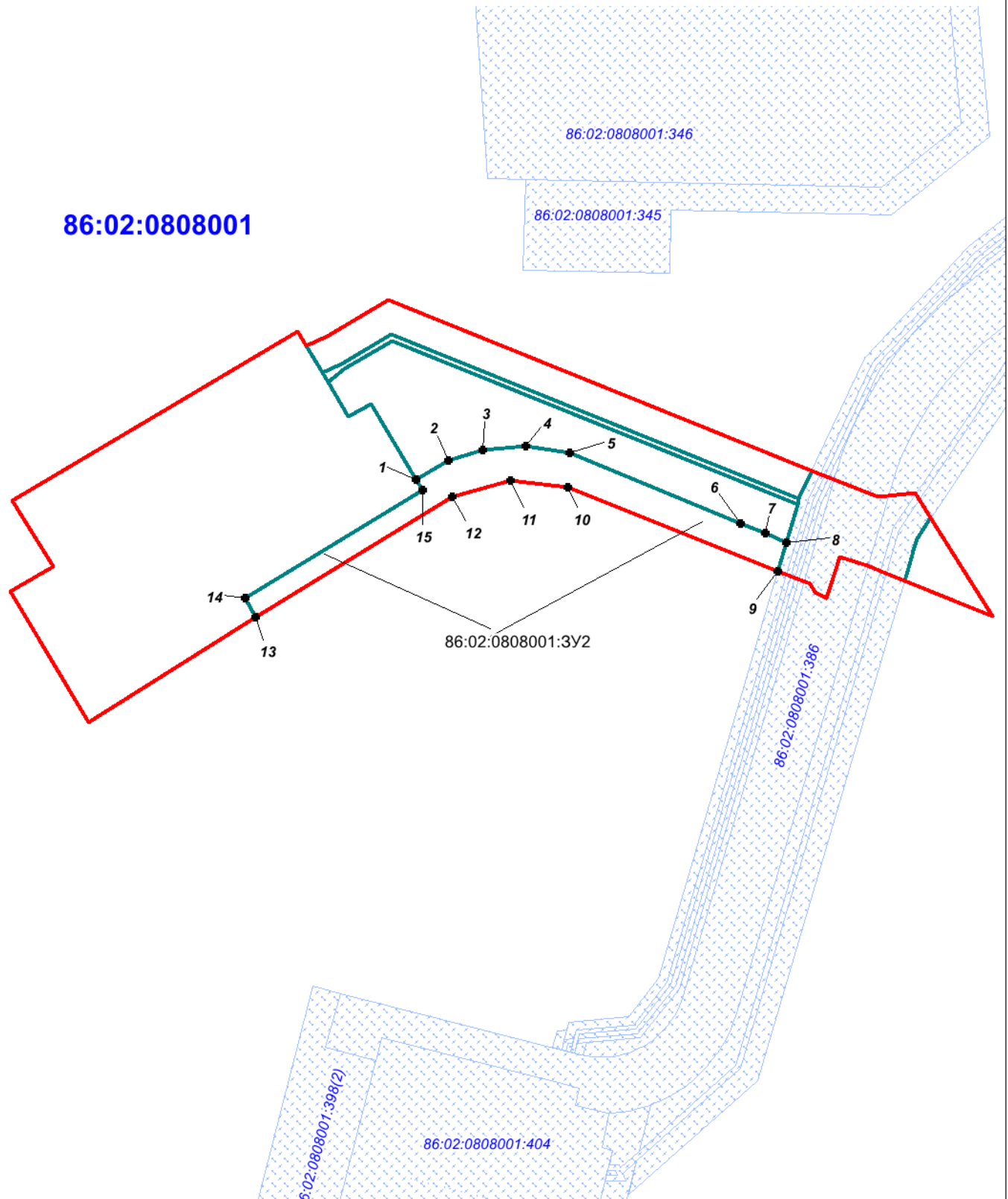
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|---|--|--|
|  | границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, красные линии |  | земельные участки, согласно сведениям Единого государственного реестра объектов недвижимости |
|  | границы образуемых земельных участков |  | граница кадастрового деления |
| :3У1 | условный номер образуемого земельного участка |  | границы зон действия публичных сервитутов |
| ● 25 | точка поворота границы образуемого земельного участка | 86:02:0808002 | кадастровый квартал |
| 86.02.0020904.660 | кадастровые номера земельных участков, входящих в Единый государственный реестр объектов недвижимости | | |
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируется

Чертеж межевания территории
М 1: 5 000



Чертеж межевания территории
М 1: 5 000

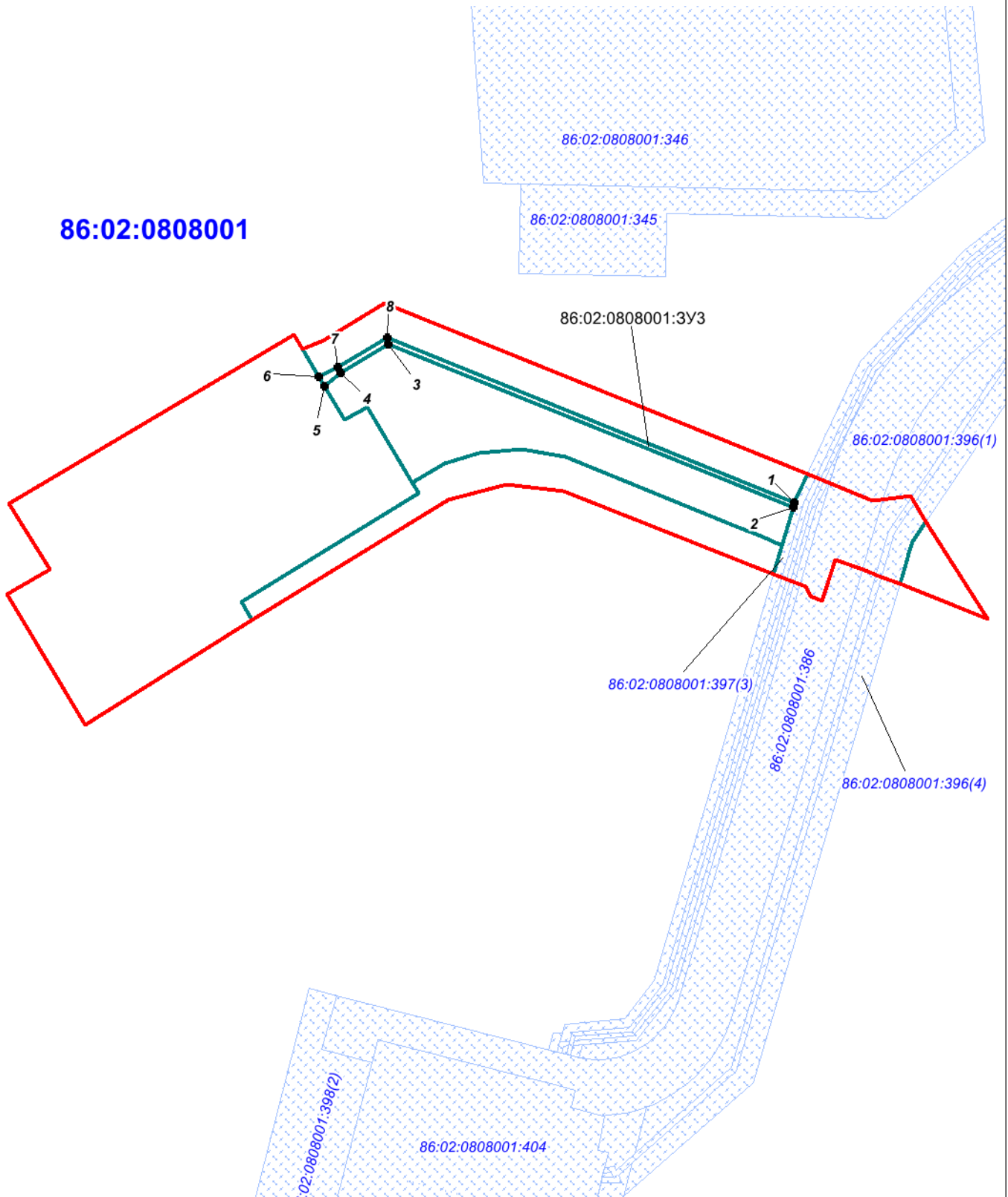


Чертеж межевания территории
М 1: 5 000

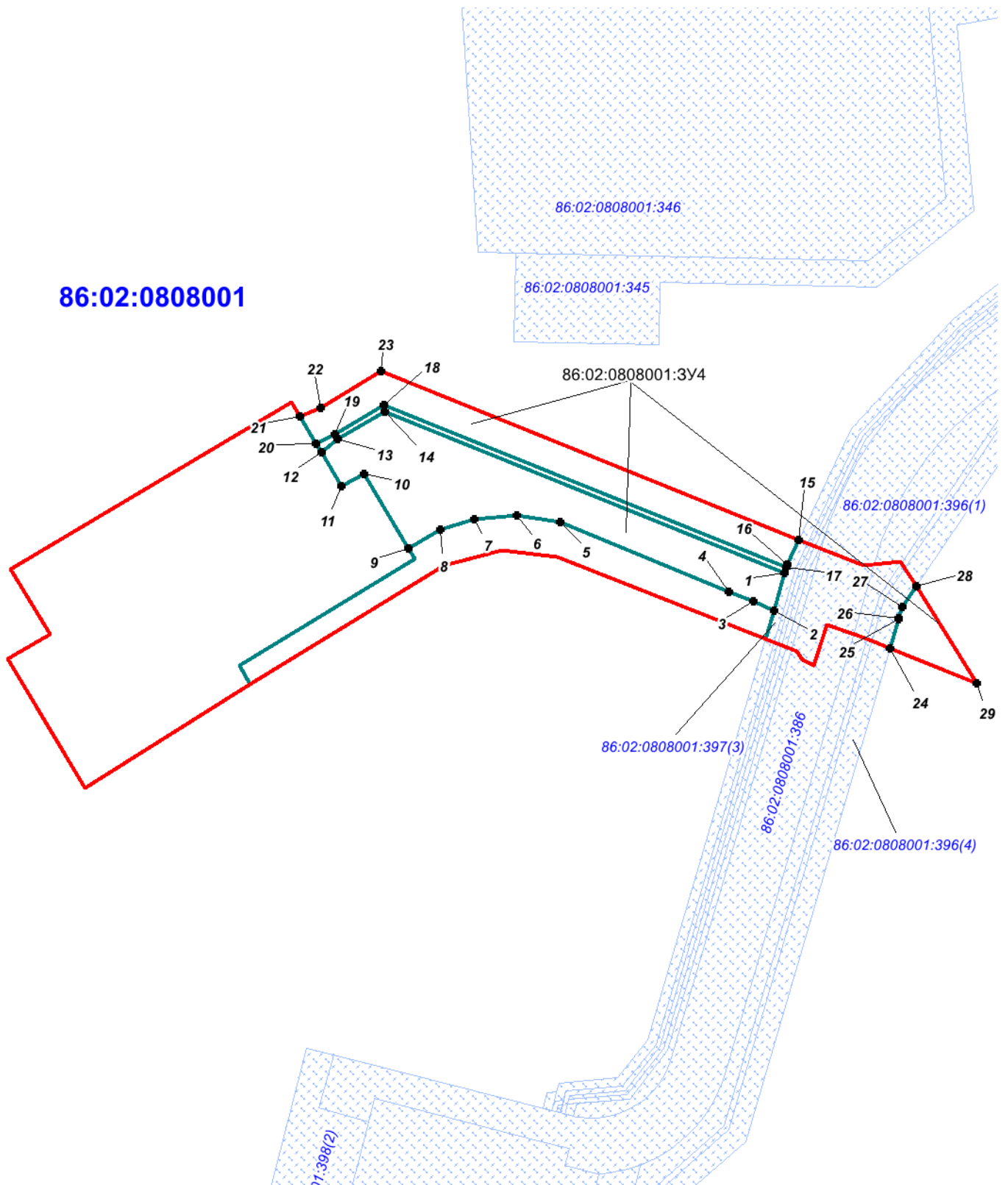


Линия совмещения с листом 2

86:02:0808001



Чертеж межевания территории
М 1: 5 000



Приложение 4
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 21.12.2020 №241-н

**Положение о размещении линейного объекта
«РЭП при ПС 35/6 кВ № 2070 Левобережной части
Приобского месторождения»**

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 11,5593 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «РЭП при ПС 35/6 кВ № 2070 Левобережной части Приобского месторождения» сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель:

- земли запаса;

Способ образования земельных участков:

Из земель запаса: Способ образования - образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на кадастровом плане территории 86:02:0808001

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимых
для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«РЭП при ПС 35/6 кВ № 2070 Левобережной части Приобского месторождения»	11,5593	0,8817	12,4410

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808001:ЗУ1	6,3294	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808001:ЗУ2	1,3451	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808001:ЗУ3	0,2335	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808001:ЗУ4	3,6513	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категори я земель	Вид разрешенного использования
«РЭП при ПС 35/6 кВ № 2070 Левобережной части Приобского месторождения»	86:02:0808001:ЗУ1	6,3294	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808001:ЗУ2	1,3451	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808001:ЗУ3	0,2335	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808001:ЗУ4	3,6513	Земли запаса	Недропользование

2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образуемые участки на землях лесного фонда отсутствуют

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель запаса на территории Ханты-Мансийского района.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808001:3У1

1	979971,93	2699764,56
2	979878,55	2699616,17
3	979994,90	2699546,56
4	980016,69	2699584,34
5	980075,36	2699548,37
6	980225,03	2699801,48
7	980212,26	2699809,09
8	980188,45	2699823,27
9	980180,03	2699828,29
10	980149,84	2699846,27
11	980160,62	2699866,98
12	980093,78	2699906,65
13	980084,48	2699912,16
14	979988,48	2699754,83
1	979971,93	2699764,56

Перечень координат характерных точек земельного участка 86:02:0808001:3У2

1	980093,78	2699906,65
2	980110,62	2699935,10
3	980120,36	2699965,79
4	980123,54	2700004,00
5	980117,27	2700043,09
6	980055,08	2700194,76
7	980046,29	2700216,56
8	980037,91	2700235,23
9	980012,60	2700227,82
10	980086,64	2700040,88
11	980092,63	2699990,26
12	980078,40	2699939,06

13	979971,93	2699764,56
14	979988,48	2699754,83
15	980084,48	2699912,16
1	980093,78	2699906,65

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:0808001:3У3

1	980076,68	2700246,61
2	980071,86	2700245,19
3	980216,96	2699885,10
4	980191,90	2699843,41
5	980180,03	2699828,29
6	980188,45	2699823,27
7	980196,18	2699840,84
8	980222,51	2699884,65
1	980076,68	2700246,61

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:0808001:3У4

1	980071,86	2700245,19
2	980037,91	2700235,23
3	980046,29	2700216,56
4	980055,08	2700194,76
5	980117,27	2700043,09
6	980123,54	2700004,00
7	980120,36	2699965,79
8	980110,62	2699935,10
9	980093,78	2699906,65
10	980160,62	2699866,98
11	980149,84	2699846,27
12	980180,03	2699828,29
13	980191,90	2699843,41
14	980216,96	2699885,10
15	980101,76	2700257,97
16	980079,17	2700247,34
17	980076,68	2700246,61
18	980222,51	2699884,65
19	980196,18	2699840,84
20	980188,45	2699823,27
21	980212,26	2699809,09
22	980220,65	2699828,15
23	980253,16	2699882,22
24	980004,03	2700339,95
25	980030,54	2700347,73
26	980031,00	2700347,86
27	980041,49	2700350,93
28	980059,74	2700363,29
29	979972,54	2700418,07
1	980071,86	2700245,19

